**ОТЧЕТ**

**о результатах контрольного мероприятия «Выборочная проверка использования земельных участков детскими дошкольными учреждениями»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

Пункт 1.3. плана работы Контрольно-счетной палаты города Великие Луки на 2011 год.

**Цель контрольного мероприятия:**

Использование земельных участков по целевому назначению.

**Предмет контрольного мероприятия:**

Земельные участки и правоустанавливающие документы на них.

**Объекты контрольного мероприятия:**

 Детские дошкольные учреждения.

**Проверяемый период деятельности:**  2011г.г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 14 февраля по 28 февраля 2011 года

**По результатам контрольного мероприятия:** составлена справка-заключение по выборочной проверке использования земельных участков детскими дошкольными учреждениями

**Результаты контрольного мероприятия**

**Краткая информация:**

Проверка использования земельных участков проведена в 26 детских дошкольных учреждениях.

Согласно статьи 20 Земельного Кодекса Российской Федерации муниципальным учреждениям земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование.

Согласно статьи 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре.

Регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками проводится в том же порядке, что и регистрация зданий, сооружений, помещений и иного недвижимого имущества,- в соответствии с требованиями Федерального Закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Проверка использования земельных участков проводилась с выходом на место путем визуального осмотра, при необходимости проводился контрольный обмер.

***Использования земельных участков детскими дошкольными учреждениями***

По результатам проверки в 22 детских дошкольных учреждениях нарушений при использовании земельных участков не выявлено, а именно: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2 компенсирующего вида», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад №3», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида второй категории № 4 «Журавлик», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 5», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 комбинированного вида», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида второй категории № 11 «Теремок», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 12», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением экологического развития воспитанников второй категории № 14 «Улыбка**»**,Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад для детей раннего возраста второй категории № 15», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида второй категории № 16 «Березка», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 17», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида второй категории № 19 «Ласточка», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад третьей категории № 20 «Жемчужинка», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21 комбинированного вида», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида второй категории № 22 «Сказка», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития детей», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 25» (Центр Монтессори), Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26 комбинированного вида», Муниципальное дошкольноеобразовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 27».

В 4 детских дошкольных учреждениях выявлены нарушения при использовании земельных участков, а именно:

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида второй категории № 1 «Золотой ключик»**

Юридический адрес: 182100 Псковская область, город Великие Луки, ул. Ставского, дом 19, к. 2.

Земельный участок муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад №1» предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование распоряжением Администрации города Великие Луки от 24.01.2008 № 163-р.

В ходе проверки предъявлено свидетельство о государственной регистрации права серия 60 АЖ № 478323.

Объект права: Земельный участок;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Эксплуатация и обслуживание здания детского сада, общая площадь 9 993 кв.м.;

Адрес объекта: г. Великие Луки, Ставского ул., д. 19, корп. 2.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:02 09 04:0015

В период проверки выявлено, что на территории детского сада установлен металлический гараж принадлежащий воспитателю детского сада.

Из предоставленных объяснений следует, что между Ясли-садом «Золотой Ключик» и воспитателем заключен договор о взаимных обязательствах без даты, номера и срока действия. Площадь гаража составляет 21,76 кв.м.

 В нарушении пункта 4 статьи 20 Земельного Кодекса РФ МДОУ «Детский сад №1 «Золотой ключик» передал земельный участок находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании воспитателю Ефимовой Н.М.

Кроме того, МДОУ «Детский сад №1 «Золотой ключик» в 2010 году необоснованно уплачен земельный налог в размере 630-10 руб.

Согласно представленного кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 26.12.2006 г. № 60:25/06-07-2862 кадастровая стоимость участка составляет 19 291 087-00 руб.

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад третьей категории № 13 «Семицветик»**

Юридический адрес: 182100 Псковская область, город Великие Луки, улица Гастелло, дом 10.

В период проверки предъявлено свидетельство о государственной регистрации права серия 60 АЖ № 458535.

Объект права: Земельный участок;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Эксплуатация и обслуживание детского сада, общая площадь 9 965 кв.м.;

Адрес объекта: г. Великие Луки, Гастелло ул., д. 10.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:03 05 01:0002

В ходе проверки выявлен перенос границ земельного участка. Земельный участок площадью 654,73 кв.м. (расчетная площадь) детским дошкольным учреждением не используется.

В нарушении пункта 3.1. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» территория расчетной площадью 654,73 кв.м. не ограждена по периметру забором.

В нарушении статьи 42 Земельного Кодекса РФ земельный участок расчетной площадью 654,73 кв.м. не используется в соответствии с целевым назначением.

При проверке установлено что, при исчислении земельного налога в расчет налогооблагаемой базы включается общая площадь земельного участка. Неэффективное использование бюджетных средств на уплату земельного налога в 2010 году за территорию земельного участка, которая не используется детским дошкольным учреждением, составило 19 841-05 руб.

Согласно представленного кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 23.08.2010 г. № 6025/201/10-3270 кадастровая стоимость участка составляет 20 132 090-00 руб.

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18»**

Юридический адрес: 182100 Псковская область, город Великие Луки, ул. Первомайская, 23а 25а.

В период проверки предъявлено свидетельство о государственной регистрации права серия 60 АЖ № 458309.

Объект права: Земельный участок;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Эксплуатация и обслуживание здания детского сада, общая площадь 8 141 кв.м.;

Адрес объекта: г. Великие Луки, Первомайская ул., д. 23а.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:03 09 07:0014

В ходе проверки выявлен перенос границ земельного участка. Земельный участок площадью 1 168,73 кв.м. (расчетная площадь) детским дошкольным учреждением не используется.

В нарушении пункта 3.1. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» территория расчетной площадью 1 168,73 кв.м. не ограждена по периметру забором.

В нарушении статьи 42 Земельного Кодекса РФ земельный участок расчетной площадью 1 168,73 кв.м. не используется в соответствии с целевым назначением.

При проверке установлено что, при исчислении земельного налога в расчет налогооблагаемой базы включается общая площадь земельного участка. Неэффективное использование бюджетных средств на уплату земельного налога в 2010 году за территорию земельного участка, которая не используется детским дошкольным учреждением, составило 35 255-13 руб.

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23 комбинированного вида»**

Юридический адрес: 182100 Псковская область, город Великие Луки, улица Малышева, дом 26-а.

В период проверки предъявлено свидетельство о государственной регистрации права серия 60 АЖ № 478499.

Объект права: Земельный участок;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Эксплуатация и обслуживание детского сада, общая площадь 12 652 кв.м.;

Адрес объекта: г. Великие Луки, Малышева ул., д. 26а.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:07 04 01:0002

В ходе проверки выявлен перенос границ земельного участка. Земельный участок площадью 1 620,4 кв.м. (расчетная площадь) детским дошкольным учреждением не используется.

В нарушении пункта 3.1. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» территория расчетной площадью 1 620,4 кв.м. не ограждена по периметру забором.

В нарушении статьи 42 Земельного Кодекса РФ земельный участок расчетной площадью 1 620,4 кв.м. не используется в соответствии с целевым назначением.

При проверке установлено что, при исчислении земельного налога в расчет налогооблагаемой базы включается общая площадь земельного участка. Неэффективное использование бюджетных средств на уплату земельного налога в 2010 году за территорию земельного участка, которая не используется детским дошкольным учреждением, составило 41 229-27 руб.

Согласно представленного кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 26.07.2007 г. № 60:25/07-08-1853 кадастровая стоимость участка составляет 21 461 082-00 руб.

Решением Великолукской городской Думы от 25 июля 2007 года № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» специальным уполномоченным органом осуществляющим земельный контроль назначен Комитет по экономическим и имущественным отношениям Администрации города Великие Луки.

**Предложения**

* + - 1. Для принятия соответствующих мер направить информацию в Комитет по экономическим и имущественным отношениям Администрации города Великие Луки.
			2. Направить Отчет о результатах проверки «Выборочная проверка использования земельных участков детскими дошкольными учреждениями» для сведения в Великолукскую городскую Думу.
			3. Направить для сведения информационное письмо Главе Администрации города.

Председатель Контрольно-счетной Л.А. Романова

палаты города Великие Луки